O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7689 - Sexta-feira, 9 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

Acesse www.netdiario.com.br

Eleitores terão mais tempo para conferir voto na urna eletrônica
Página 8

FUNDO TEM, MAS CAMPANHA AINDA NÃO

ELEIÇÕES: Candidatos de Teresópolis já receberam R$ 1 milhão e 200 mil

Dos 21 candidatos da terra, 5 ainda não teriam recebido dinheiro do fundo eleitoral

Gustavo Simas
R$ 300 mil

Nilton Salomão
R$ 250 mil

Leonardo Vasconcellos
R$ 200 mil

Regina Fechó
R$ 145mil

Maurício Lopes
R$ 100 mil

Ivan da Saúde
R$ 50 mil

Amós Laurindo
R$ 50 mil

Maria Bertoche
R$ 27.444

Marcos Jaron
R$ 20 mil

Silvinho Despachante
R$ 20 mil

Carol Quintana
R$ 15.300

Roberta Barcelos
R$ 15.089

Fernando Pfister
R$ 10 mil

Marquinho Faria
R$ 5 mil

Faltando apenas três semanas e alguns dias para a eleição, ainda está muito devagar a campanha eleitoral em Teresópolis para as câmaras estadual e federal e ao Senado, com o eleitor mais preocupado em quem votar contra para presidente ou, no máximo, para governador do Estado, liderando as pesquisas o Lula e o Bolsonaro e Cláudio Castro e Marcelo Freixo, os nomes que mais se ouvem também por aqui. Para o senado, timidamente, ouve-se aqui e ali alguém dizendo que pretende votar num dos três candidatos que despontam nas pesquisas, e só. Para deputado federal e deputado estadual, parece que a campanha ainda vai começar, tão insosso que está o interesse do eleitor. Não há motivo para tanta timidez dos candidatos porque dinheiro tem. Conforme apurou O DIÁRIO em consulta no site do Tribunal Superior Eleitoral, os candidatos de Teresópolis já têm em conta mais de R$ 1 milhão para colocar os nomes nas ruas. E mais dinheiro está para chegar, podendo dobrar o valor, é o que esperam os pretendentes nossos às vagas da Alerj e da Câmara dos Deputados, em Brasília. Serão 1.068 candidatos às 46 vagas de deputado federal pelo estado do Rio de Janeiro esse ano, e 9 dos pretendentes tem domicílio eleitoral em Teresópolis, os considerados "candidatos da terra". **Página 3**

Reprodução internet

Governo decreta luto oficial por morte de rainha Elizabeth II

Pela legislação, durante o luto oficial a Bandeira Nacional fica hasteada a meio mastro em todas as repartições públicas

Página 2

Plantão DIÁRIO

Após atendimento dos socorristas, uma das mulheres não resistiu aos ferimentos e faleceu no local, o motorista do Corsa e a uma mulher foram internados no hospital em estado de saúde crítico

MULHER MORREU DURANTE A FUGA

Motorista é autuado por tráfico e homicídio

Delegado Márcio Dubugras fala sobre o incessante trabalho de combate às drogas e detalha a fuga do traficante, seguida de colisão com vítima fatal

Na noite desta quarta-feira,08, policiais militares do 30º Batalhão foram informados pelo serviço de inteligência de que um carro modelo Corsa, prata, estaria subindo a serra transportando uma carga de drogas. A partir destas informações os policiais montaram um cerco no Soberbo para surpreender o veículo. Quando o motorista do veículo denunciado percebeu a presença dos militares tentou fugir no sentido Meudon jogando as drogas que transportava na estrada. Durante a perseguição o motorista do carro perseguido perdeu a direção e colidiu com uma GM Meriva que seguia no sentido contrário. O delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras falou sobre o incessante trabalho de combate às drogas realizado pelas forças policiais e detalhou ainda a fuga de um traficante, seguida de colisão com vítima fatal na BR-116. **Página 5**

Governo decreta luto oficial por morte de rainha Elizabeth II

- Pela legislação, durante o luto oficial a Bandeira Nacional fica hasteada a meio mastro em todas as repartições públicas

O presidente Jair Bolsonaro decretou nesta quinta-feira (8) luto oficial de três dias por causa da morte da rainha Elizabeth II, do Reino Unido. O ato foi publicado em edição extra do Diário Oficial da União (DOU). O anúncio do falecimento da monarca, aos 96 anos, foi feito pelo Palácio de Buckingham no iníco da tarde.Pela legislação, durante o luto oficial a Bandeira Nacional fica hasteada a meio mastro em todas as repartições públicas.

Uma das últimas manifestações oficiais da rainha Elizabeth II foi justamente em relação ao Brasil. Ela publicou mensagem, dirigindo-se ao Presidente da República, para enviar felicitações ao povo brasileiro pela celebração dos 200 anos da Independência. Na mensagem, a rainha disse que lembrava com carinho da visita que fez ao país em 1968.

Nas redes sociais, outras autoridades brasileiras manifestaram pesar pela morte da monarca britânica, que foi a mais longeva rainha da histórica da Coroa. “Em nome do Congresso Nacional brasileiro, presto condolências à família e a todo o povo do Reino Unido”, escreveu o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco.

O presidente da Câmara dos Deputados também emitiu um comunicado. “Ao transmitir nossas condolências ao povo britânico e à sua família real, relembro as históricas ligações entre o Brasil e o Reino Unido, que datam desde os primeiros anos de nossa vida como Nação independente e que se fortaleceram enquanto a Rainha Elizabeth reinou”, escreveu o deputado Arthur Lira.

O vice-presidente Hamilton Mourão também foi as redes sociais para se manifestar sobre a morte de Elizabeth II. “Deixa hoje o nosso convívio a Rainha de nossa geração, dos nascidos na década de 1950 que se acostumaram a vê-la como símbolo do próprio Reino Unido. O momento é de homenagem a essa figura ímpar de estadista”, postou.

Itamaraty

Por meio do Ministério das Relações Exteriores (MRE), o governo brasileiro prestou condolências pela morte da rainha Elizabeth II. Em nota oficial, a pasta destacou a trajetória da monarca em sete décadas no poder e sua passagem pelo Brasil, há 54 anos.

“Ao longo de seus mais de 70 anos de reinado, a monarca mais longeva na história do Reino Unido foi símbolo de liderança e estabilidade para o país e para o mundo. Sua visita em 1968, ao lado do Duque de Edimburgo, a Recife, Salvador, Brasília, São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro é lembrada pelo Governo e pelo povo brasileiro como marco da amizade entre o Brasil e o Reino Unido. Rememorar a visita da Rainha Elizabeth II e do Duque de Edimburgo ao Brasil é valorizar a parceria estratégica entre o Brasil e o Reino Unido, que abrange grande número de áreas – comércio, saúde, investimentos, intercâmbio acadêmico, ciência e tecnologia – e que tem, como objetivo maior, contribuir para o bem-estar de brasileiros e britânicos, em prol do progresso de ambos os países”, diz a nota.

Líderes brasileiros e mundiais lamentam morte da Rainha

- Autoridades expressam condolências à família real

Líderes brasileiros e mundiais lamentaram a morte da Rainha Elisabeth II. O presidente Jair Bolsonaro decretou luto oficial de três dias, publicado em edição extraordinária do Diário Oficial da União. A rainha morreu nesta quinta-feira (8), aos 96 anos, no Castelo de Balmoral, na Escócia, após reinar durante mais de 70 anos.

“Muitas vezes, a eternidade nos surpreende, tirando de nós aqueles que amamos, mas, hoje, foi a vez da eternidade ser surpreendida com a gloriosa chegada de Sua Alteza, a Rainha do Reino Unido. Que Deus a receba em sua infinita bondade e conforte sua família e o povo britânico”, escreveu Bolsonaro na rede social Twitter.

Em nota oficial, o presidente do Senado e do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, informou ter recebido “com tristeza” a notícia do falecimento. “Elizabeth II vivenciou alguns dos momentos mais importantes da história da humanidade. Cumpriu seu papel constitucional com louvor e foi um exemplo de estadista. Em nome do Congresso Nacional brasileiro, presto condolências à família e a todo o povo do Reino Unido”, escreveu Pacheco.

O presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, também se manifestou. “Ao transmitir nossas condolências ao povo britânico e a sua família real, relembro as históricas ligações entre o Brasil e o Reino Unido, que datam desde os primeiros anos de nossa vida como nação independente e que se fortaleceram enquanto a Rainha Elizabeth reinou”, diz a mensagem de Lira na rede social Twitter.

O vice-presidente Hamilton Mourão disse que a rainha foi “exemplo ímpar de estadista” e lembrou os cumprimentos recentes enviados pela monarca ao Brasil pelo Bicentenário da Independência. “Quis o destino que, pouco antes de nos deixar, ela, simpática e presente como sempre foi, enviasse ao nosso presidente os cumprimentos pelo Bicentenário da Independência do Brasil, lembrando com carinho sua visita ao país em 1968”, escreveu Mourão no Twitter.

Na mesma rede social, o ministro das Comunicações, Fábio Faria, disse que Elisabeth II “foi uma líder que serviu de exemplo para muitos e cumpriu sua missão de vida”. Ele desejou conforto aos familiares da soberana.

Repercussão internacional

Os principais líderes mundiais manifestaram condolências e ressaltaram a importância da rainha no cenário internacional. Empossada na última terça-feira (6) como primeira-ministra do Reino Unido, Liz Truss soltou nota oficial na qual diz que “a Rainha Elisabeth II era a rocha sobre a qual a Grã-Bretanha moderna foi construída”. Segundo a premiê, é uma grande perda, mas a Rainha Elisabeth II deixa um grande legado.

O último compromisso oficial da monarca ocorreu anteontem (6), com a transmissão do cargo de primeira-ministra para Liz Truss. A cerimônia foi rápida e ocorreu no Castelo de Balmoral, na Escócia, porque a rainha não pôde viajar a Londres.

“Conhecemos a rainha em 1982, viajando para o Reino Unido como parte de uma delegação do Senado [norte-americano]. No total, ela conheceu 14 presidentes americanos. Ela ajudou os americanos a comemorar o aniversário da fundação de Jamestown e o bicentenário de nossa independência”, declarou, em nota oficial, o presidente norte-americano Joe Biden, que lembrou a solidariedade da rainha após os atentados de 11 de setembro de 2001.

O presidente francês, Emmanuel Macron, ressaltou o importante papel da rainha na manutenção das relações amigáveis entre o Reino Unido e a França. “Sua Majestade, a Rainha Elizabeth II, incorporou a continuidade e a unidade da nação britânica por mais de 70 anos. Lembro-me dela como uma amiga da França, uma rainha de bom coração que deixou uma impressão duradoura em seu país e em seu século”, postou Macron.

O primeiro-ministro canadense, Justin Trudeau, destacou a sabedoria e a compaixão da rainha. “Ao olharmos para trás, para sua vida e seu reinado, que durou tantas décadas, os canadenses sempre se lembrarão e apreciarão a sabedoria, a compaixão e o calor de Sua Majestade. Nossos pensamentos estão com os membros da família real durante este momento mais difícil”, escreveu Trudeau no Twitter. Por fazer parte da Commonwealth, o Canadá tem o monarca britânico como chefe de Estado.

Na Espanha, o primeiro-ministro, Pedro Sánchez, lamentou a morte e destacou o papel histórico da rainha. “Uma figura de relevância mundial, testemunha da História britânica e europeia”, postou Sánchez no Twitter.

A cientista que encantou o mundo com seus frascos

Ana Aslan em Teresópolis

Wanderley Peres

Em 1976, a famosa cientista romena Ana Aslan, geriatra que criou o Gerovital-H3, esteve em Teresópolis, sendo entrevistada pela nossa colunista Leide Rezende, da Gazeta de Teresópolis. De ascendência armênia, Ana Aslan formou-se em medicina em 1924, vinte anos depois ingressando na Universidade de Timisoara, como professora, vindo a descobrir a “poção mágica” que colocou o seu nome no rol dos grandes cientistas.

“Ana Aslan ficará para a história como a mulher que esteve mais próximo de conseguir o tão desejado elixir da eterna juventude. No final da década de 40, começou a descobrir os efeitos miraculosos da procaína, um anestésico usado tradicionalmente pelos dentistas. A partir daí, a cientista dava o primeiro grande passo de uma carreira de sucesso. Depois de ter reparado que quem usava o anestésico manifestava um melhor bem-estar, a cientista começou por desenvolver a sua fórmula que prometia a beleza e a felicidade aos que tivessem acesso ao seu tratamento, de valor astronômico”.

O elixir da “eterna juventude”, como ficou conhecido o Gerovital H3, anestésico tradicionalmente usado por dentistas a base de procaina, prometia beleza e felicidade, rendendo-lhe a fama e permitindo a muitas personalidades famosas o glamour e a beleza, entre elas as divas do cinema, como Marilyn Monroe, Marlene Dietrich, Claudia Cardinale, e também os artistas Salvador Dalí, Pablo Picasso, Pablo Neruda, além dos políticos John Kennedy, Suharto e Mao Tse-Tung.

“O GH3, que nos últimos 50 anos já foi usado por milhões de pessoas, dilata e limpa suavemente as artérias sangüíneas, melhorando a circulação por todas as partes do corpo. Desse modo, a substância atua não só ao nível do aspecto exterior, como também ao nível interno, proporcionando aos seus utilizadores uma vida mais ativa e, ao mesmo tempo, repleta de bem-estar. Com um contributo inegável para o combate ao envelhecimento e aos problemas a ele associados, Ana Aslan ocupou os cargos de Diretora-geral do Instituto Nacional de Gerontologia e Geriatria em Bucareste, na Romênia, em 1952, e cinco anos mais tarde passou a integrar a Associação Internacional de Gerontologia, nos Estados Unidos”.

Membro do quadro da Academia de Ciências de Nova York a partir de 1968, e dez anos depois nomeada delegada nacional de Gerontologia para a Assembleia nas Nações Unidas, Ana Aslan foi distinguida, em 1971, com a cruz de mérito da 1ª classe, da Ordem de Mérito da República Federal da Alemanha, e em 1974 foi condecorada pela Ordem Les Palmes Académiques de Paris, ano em que foi eleita membro da Academia Romena. Um ano depois de visitar Teresópolis, em 1977 recebeu a condecoração Mérito della Republica, Grau de Comandante, na Itália, ganhando ainda muitas outras distinções, todas premiando o seu importante contributo para a luta contra o envelhecimento.

Visita a Teresópolis em 1976 da famosa Dra Ana Aslan, geriatra romena que criou o Gerovital-H3, em entrevista à colunista Leide Rezende, da Gazeta.

Ana Aslan nasceu em 1897 e morreu aos 91 anos, em 1988

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

FUNDO ELEITORAL TEM, MAS VOLUME DE CAMPANHA NAS RUAS AINDA NÃO

Candidatos já receberam R$ 1 milhão e 200 mil do Fundo Eleitoral para as campanhas

- Dos 21 candidatos da terra, 5 ainda não teriam recebido dinheiro do fundo eleitoral

Gustavo Simas
R$ 300 mil

Nilton Salomão
R$ 250 mil

Leonardo Vasconcellos
R$ 200 mil

Regina Fechó
R$ 145mil

Maurício Lopes
R$ 100 mil

Ivan da Saúde
R$ 50 mil

Amós Laurindo
R$ 50 mil

Maria Bertoche
R$27.444

Marcos Jaron
R$ 20 mil

Silvinho Despachante
R$ 20 mil

Carol Quintana
R$ 15.300

Roberta Barcelos
R$ 15.089

Marquinho Faria
R$ 5 mil

Marcos Juliano
R$677,20*
* Não é valor do Fundo Eleitoral

Fernando Pfister
R$ 10.000

Celso Dalmaso
R$ 0

Pedro Werneck
R$ 0

Nelson Durão
R$ 0

Rafael Bolsonaro
R$ 0

Leandro Neves
R$ 0

Wil Bragança
R$ 0

Wanderley Peres

Faltando apenas três semanas e alguns dias para a eleição, ainda está muito devagar a campanha eleitoral em Teresópolis para as câmaras estadual e federal e ao Senado, com o eleitor mais preocupado em quem votar contra para presidente ou, no máximo, para governador do Estado, liderando as pesquisas o Lula e o Bolsonaro e Cláudio Castro e Marcelo Freixo, os nomes que mais se ouvem também por aqui. Para o senado, timidamente, ouve-se aqui e ali alguém dizendo que pretende votar num dos três candidatos que despontam nas pesquisas, e só. Para deputado federal e deputado estadual, parece que a campanha ainda vai começar, tão insosso que está o interesse do eleitor.

Não há motivo para tanta timidez dos candidatos porque dinheiro tem. Conforme apurou O DIÁRIO em consulta no site do Tribunal Superior Eleitoral, os candidatos de Teresópolis já têm em conta mais de R$ 1 milhão para colocar os nomes nas ruas. E mais dinheiro está para chegar, podendo dobrar o valor, é o que esperam os pretendentes nossos às vagas da Alerj e da Câmara dos Deputados, em Brasília.

Serão 1.068 candidatos às 46 vagas de deputado federal pelo estado do Rio de Janeiro esse ano, e 9 dos pretendentes tem domicílio eleitoral em Teresópolis, os considerados "candidatos da terra", são eles: Os vereadores Gustavo Simas, União e Maurício Lopes, União; o ex-secretário Marcos Jaron, Solidariedade; o ex-deputado Nilton Salomão, Cidadania; Roberta Barcelos, PSol; Leandro Neves, PP; Marcos Juliano, Novo; Nelson Durão, PROS e Ivan da Saúde, do Republicanos. Disputando as 70 vagas na Alerj são bem mais, 1.624 candidatos, e doze são os pretendentes com domicílio eleitoral em Teresópolis: Carol Quintana, PT; Maria Bertoche, PSol; Regina Fechó, PSD; Silvinho Despachante, Republicanos; Rafael Apoiadores do Bolsonaro, PL; os vereadores Amós Laurindo, do MDB e Leonardo Vasconcellos, do União Brasil; Pedro Werneck, do PTB; Celso Dalmaso, Patriotas; Marquinho Faria, PSDB; Fernando Pfister, Cidadania e Wil Bragança, do PRTB.

Entre esses 21 candidatos da terra, o que mais recebeu recursos para a campanha oriundos do Fundo Eleitoral foi o vereador Gustavo Simas, R$ 300 mil, mais R$ 1 mil de doador. Embora esteja como o mandato cassado, condenação que significa inelegibilidade, segundo a decisão do TRE, sua candidatura a deputado federal tem parecer favorável da Procuradoria Eleitoral e deve ser concedida nos próximos dias. Outros candidatos a deputado federal "da terra", Nilton Salomão recebeu R$ 250 mil do fundo eleitoral e R$ 18.680 de doadores; Mauricio Lopes, R$ 100 mil de fundo eleitoral; Ivan da Saúde, R$ 50 mil de fundo eleitoral e Marcos Jaron, R$ 20 mil do partido. O professor Marcos Juliano, do Novo, não recebeu dinheiro de Fundo Eleitoral, apenas R$ 677,20 do partido e R$ 3.700 de dinheiro próprio e doação. Leandro Neves e Nelson Durão não prestaram contas à Justiça Eleitoral de valor algum.

ESTADO	CANDIDATOS	VAGAS	MÉDIA
AC	138	8	17,3
AL	178	9	19,8
AM	166	8	20,8
AP	148	8	18,5
BA	741	39	19,0
CE	409	22	18,6
DF	206	8	25,8
ES	195	10	19,5
GO	385	17	22,6
MA	360	18	20,0
MG	1092	53	20,6
MS	160	8	20,0
MT	160	8	20,0
PA	313	17	18,4
PB	239	12	19,9
PE	464	25	18,6
PI	173	10	17,3
PR	630	30	21,0
RJ	1068	46	23,2
RN	184	8	23,0
RO	163	8	20,4
RR	163	8	20,4
RS	542	31	17,5
SC	307	16	19,2
SE	164	8	20,5
SP	1522	70	21,7
TO	159	8	19,9
TOTAL	*10429*	*513*	*20.3*

Vagas e candidatos a deputado federal por Estado

O candidato a deputado estadual que recebeu maior volume de dinheiro do Fundo Eleitoral foi Leonardo Vasconcellos, R$ 200 mil e R$ 1.212,00 de doação; seguido de Regina Fechó, R$ 145.000 e R$ 4.651 de doações; Amós Laurindo, R$ 50 mil e R$ 4.650 de doadores; Maria Bertoche, R$ 27.444; Silvinho Despachante, R$ 20 mil e R$ 9.150 de doadores; Carol Quintana - R$ 15.300 R$ 300 de doação; Marquinho Faria, do PSDB; 5 mil; Fernando Pfister, do Cidadania; 10 mil. Celso Dalmaso; Pedro Werneck, Rafael Bolsonaro e Wil Bragança não prestaram contas à Justiça Eleitoral de valor algum.

Apesar do site do TSE apresentar o volume de apenas cerca de R$ 1 milhão e 200 mil de recursos recebidos por 15 dos 21 candidatos da terra, alguns destes fazendo campanha muito modesta para o total recebido, inferior ao volume de campanha de outros que não teriam recebido nada ainda, ou muito pouco, o status de doações pode mudar a qualquer momento e será atualizada a matéria.

Considerando o seu status e a quantidade de votos que fez para eleger-se, sendo o segundo menos votado do pleito de 2020 para vereador, salta aos olhos o volume de dinheiro que partido União Brasil destinou para a candidatura de deputado federal de Gustavo Simas, praticamente sem campanha nas ruas. E causa surpresa, também, a movimentação financeira de outros candidatos bem votados aqui, sendo por muitos considerados também "da terra". Expressão política de peso, o deputado estadual André Corrêa, por exemplo, não recebeu nada do Fundo Eleitoral, tendo apenas à disposição R$ 112 mil que o pai, Luiz Antônio, candidato a deputado federal, repassou à sua campanha, do total de R$ 2 milhões de fundo eleitoral que recebeu do partido.

O candidato bolsonarista Luiz Lima, deputado federal mais votado da última eleição em Teresópolis e que não mandou uma emenda parlamentar ao menos para a cidade, nem por aqui aparecendo depois de eleito, este recebeu R$ 500 mil do fundo eleitoral e o "da terra" Hugo Leal, recebeu R$ 1 milhão e 400 mil, bem menos, por exemplo, que Leonardo Picciani, da dobrada de Amós Laurindo, do MDB, que recebeu R$ 2 milhões e meio de fundo eleitoral, dinheiro que deve ser gasto também por aqui com a sua casada de candidatura.

Agência Brasil

“O estudo mostra sinal de queda nas tendências de longo (últimas sei semanas) e curto prazo (últimas três semanas). A curva nacional vem apontando para patamar inferior ao observado no mês de abril, até então o mais baixo desde o início da epidemia de Covid-19 no Brasil”, diz a Fiocruz

InfoGripe indica queda na tendência de aumento de SRAG em crianças

- Nas últimas semanas, havia sinais de aumento de ocorrências registadas pelo Boletim

O Boletim InfoGripe, da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), divulgado nesta quinta-feira, 8, aponta para a interrupção ou a queda em diversos estados na tendência de crescimento de casos de Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) entre crianças e adolescentes. Nesse grupo, havia sinais de aumento de ocorrências nas últimas semanas.

Segundo a Fiocruz, os dados referentes aos resultados laboratoriais por faixa etária continuam indicando para amplo predomínio do vírus Sars-CoV-2, especialmente na população adulta.

O pesquisador Marcelo Gomes, coordenador do InfoGripe, explicou que os dados laboratoriais não sugerem que o aumento de incidência de SRAG na população infantil tenha sido causado por internações decorrentes da covid-19. “Por se tratar de crescimento restrito ao público infantil, temporalmente associado ao retorno escolar após o período de férias, é possível que esse crescimento esteja ligado a vírus respiratórios comuns ao ambiente escolar”, disse.

Nas últimas quatro semanas epidemiológicas, a prevalência entre os casos como resultado positivo para vírus respiratórios foi de 3,4% para influenza A; 0,2% para influenza B; 6,5% para vírus sincicial respiratório (VSR); e 68% para Sars-CoV-2 (covid-19). Entre os óbitos, a presença desses mesmos vírus entre os positivos foi de 0,9% para influenza A; 0,0% para influenza B; 0,9% para VSR; e 93,4% para Sars-CoV-2.

“O estudo mostra sinal de queda nas tendências de longo (últimas sei semanas) e curto prazo (últimas três semanas). A curva nacional vem apontando para patamar inferior ao observado no mês de abril, até então o mais baixo desde o início da epidemia de Covid-19 no Brasil”, diz a Fiocruz.

• Lotofácil da Independência

A aposta simples custa R$ 2,50 e o apostador pode escolher de 15 a 20 números entre os 25 disponíveis no volante

Os apostadores têm até as 19h de sábado (10) para fazer seus jogos na Lotofácil da Independência, que sorteia um prêmio estimado em R$ 180 milhões.

As apostas devem ser feitas, em volantes específicos nas casas lotéricas credenciadas pela Caixa, em todo o país ou pela internet. Caso apenas um apostador ganhe o prêmio e aplique todo o valor na poupança, receberá mais de R$ 1,3 milhão de rendimento no primeiro mês.

Assim como nos demais concursos especiais das

> A aposta simples custa R$ 2,50 e o apostador pode escolher de 15 a 20 números entre os 25 disponíveis

Loterias Caixa, o prêmio principal não acumula. Não havendo apostas premiadas com 15 números, o prêmio será rateado entre os acertadores de 14 números e assim por diante.

A aposta simples custa R$ 2,50 e o apostador pode escolher de 15 a 20 números entre os 25 disponíveis no volante.

Carro tenta empreender fuga de cerco policial e atinge veículo com uma família na BR-116

- Uma das ocupantes do veículo em fuga morreu, outros dois estão internados sob custódia policial

Luiz Bandeira

Na noite desta quarta-feira, 8, policiais militares do 30º Batalhão foram informados pelo serviço de inteligência de que um carro modelo Corsa, prata, estaria subindo a serra transportando uma carga de drogas. A partir destas informações os policiais montaram um cerco no Soberbo para surpreender o veículo. Quando o motorista do veículo denunciado percebeu a presença dos policiais militares empreendeu fuga pela estrada BR 116 no sentido bairro Meudon jogando as drogas que transportava na estrada. Durante a perseguição o motorista do carro perseguido perdeu a direção e colidiu com uma GM Meriva que seguia no sentido contrário.

O delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Dubugras falou sobre o incessante trabalho de combate às drogas realizado pelas forças policiais e detalhou ainda a fuga de um traficante, seguida de colisão com vítima fatal na BR-116, "Nós temos um tráfico intenso em Teresópolis, nós estamos muito atentos a isso, as polícias têm trabalhado muito, tem se prendido muito, nós temos apreensão de drogas todos os dias, tem prisão por tráfico de drogas todos os dias em Teresópolis. Nós tivemos inclusive um caso ontem trágico, que provocou a morte de uma pessoa e quase vitimou um pai e uma filha inocentes. Um casal furou o cerco da Polícia Militar e nessa fuga atingiu um veículo que seguia no sentido contrário. Graças a Deus o pai e a menina inocentes não tiveram lesões graves. O autor está internado e foi autuado por tráfico de drogas, homicídio, desobediência e a companheira dele, que estava no veículo com ele empreendendo fuga, morreu nesse acidente. A gente tem intensificado realmente essas ações, inclusive com fiscalizações em horários diferentes nas estradas justamente porque a gente sabe que a droga não é produzida em Teresópolis, ela vem do Rio de Janeiro, a forma de se chegar aqui é através da BR-116 e ela vem, normalmente em carros de passeio, então a partir do momento que a gente intensifica fazendo blitz, trabalhando com inteligência, isso é muito importante, a gente consegue fazer essas apreensões e impedir que essas drogas cheguem em Teresópolis", destaca o delegado.

> **"Nós temos um tráfico intenso em Teresópolis e estamos muito atentos a isso. As polícias têm trabalhado muito, tem se prendido muito, com apreensão de drogas todos os dias. Tem prisão por tráfico de drogas todos os dias em Teresópolis", disse a O DIÁRIO o delegado Márcio Dubugras**

A Polícia Rodoviária Federal foi acionada, socorristas da CRT e Bombeiros estiveram no local dando assistência às vítimas do acidente. Três pessoas estavam no Meriva, entre elas uma criança. No Corsa um homem e duas mulheres. Após atendimento dos socorristas, uma das mulheres não resistiu aos ferimentos e faleceu no local, o motorista do Corsa e a uma mulher foram internados no hospital em estado de saúde crítico. Os ocupantes do Meriva foram atendidos no local e transferidos para o HCT. A criança precisou levar pontos na cabeça e um dos ocupantes precisou passar por cirurgia em uma das pernas. Foram apreendidos quatro tabletes de maconha.

Carro com tabletes de maconha fugiu de cerco e colidiu violentamente contra outro veículo na BR-116

AGRONEGÓCIO: Conab prevê safra de grãos superior a 271 milhões de toneladas em 2022

- Se atingida, representará um acréscimo de quase 14,5 milhões de toneladas em comparação com o ciclo anterior

Os agricultores brasileiros devem colher em torno de 271,2 milhões de toneladas de grãos na safra 2021/2022. A estimativa é dos técnicos da Companhia Nacional de Abastecimento (Conab) e, se atingida, representará um acréscimo de quase 14,5 milhões de toneladas em comparação com o ciclo anterior.

Apesar da expectativa positiva, a produtividade do principal grão cultivado no país, a soja, foi prejudicada por condições climáticas desfavoráveis registradas em importantes regiões de plantio, como os estados do Paraná, Santa Catarina e em parte do Mato Grosso do Sul. Além disso, no Rio Grande do Sul, a estiagem derrubou à metade a produção da leguminosa.

Diante dos prejuízos registrados nessas e em outras unidades, os técnicos da Conab calculam que os sojicultores colherão cerca de 125,6 milhões de toneladas do grão – uma redução de cerca de 10% em relação à safra 2020/2021. Com isso, o estoque de passagem da safra 2020/21 passou para 8,85 milhões de toneladas e a projeção de exportação para 77,19 milhões de toneladas, das quais 66,6 milhões de toneladas já foram exportadas entre janeiro e agosto deste ano.

As estimativas constam do 12º Levantamento da Safra de Grãos, que a Conab divulgou nesta quinta, 8. Os responsáveis

Wenderson Araujo - Trilux

pelo estudo calculam que a produção total de milho cresça 30% em relação ao resultado anterior, atingindo cerca de 113,2 milhões de toneladas. Graças, principalmente, à retomada da produtividade na segunda safra, que deve responder por algo em torno de 86,1 milhões de toneladas do total previsto.

Alta também para o estoque de passagem para o trigo em 2023, influenciado pela maior produção esperada para o cereal. A previsão é que o estoque finalize em 1,6 milhão de toneladas para a safra com ano comercial de agosto de 2022 a julho de 2023. No caso do milho, a queda na produtividade de importantes regiões produtoras na segunda safra, reduziu o volume esperado para o consumo e exportação do cereal, agora estimados em 76,5 milhões de toneladas e 37 milhões de toneladas respectivamente. Mesmo com essas quedas, a projeção para o estoque final também foi ligeiramente diminuída, saindo de 9,7 milhões de toneladas para 9,4 milhões de toneladas.

Se por um lado a falta de chuva afetou parcialmente a eficiência das lavouras de algodão, agora favorece a colheita, prevista para ser encerrada em setembro, com a possível marca de 2,55 milhões de toneladas. Além disso, as condições climáticas também conferiram uma “muito boa” qualidade à pluma do algodão colhido. Em função do resultado, a Conab ajustou o volume do produto a ser exportado, estimando que as vendas externas não devem ultrapassar 1,9 milhão de toneladas.

No levantamento, também são destacados, positivamente, o plantio de sorgo, e, negativamente, o de feijão. O primeiro, impulsionado pelos preços do milho, registra uma produção recorde de 2,85 milhões de toneladas, um crescimento de 36,9% em relação à safra passada. Já os produtores de feijão enfrentaram problemas climáticos em todas as três safras da leguminosa, cuja produção só deve atingir 3 milhões de toneladas, o que é suficiente para suprir apenas a demanda internacional.

Já no caso do arroz, os técnicos da Conab estimam que serão colhidos cerca de 10,8 milhões de toneladas, o que representa uma diminuição em relação a 2020/21 e também suficiente para abastecer o mercado interno. Segundo o estudo, isso se deve à menor destinação de área para o plantio, bem como pela redução na produtividade média nacional.

Ao mesmo tempo, os técnicos preveem um consumo menor do arroz quando comparado com o levantamento divulgado em agosto. Com isso, estimam que os estoques de passagem estarão em níveis “mais confortáveis”, com previsão de que fechem o ano em 2,36 milhões de toneladas. Além disso, reviram as previsões quanto aos volumes do produto a ser exportado e importado.

A nova previsão é que o Brasil exporte 1,4 milhão de toneladas e importe 1 milhão de toneladas de arroz em 2022, sendo a motivação dos ajustes o acompanhamento da evolução das exportações até o momento.

CONGRESSO: Sessão pelo Bicentenário marcada por discursos em defesa da democracia no país

- Presidente do Congresso Rodrigo Pacheco destaca caminho que o Brasil percorreu até a independência

Em uma sessão solene conjunta da Câmara e do Senado, o Congresso Nacional comemorou o Bicentenário da Independência do Brasil, nesta quinta-feira (8). Em seu discurso, o presidente do Congresso Rodrigo Pacheco (PSD-MG) destacou o caminho do Brasil até a sua independência e ressaltou o papel da Constituição Federal de 1988, com a qual, observou, o Brasil deu "uma guinada definitiva no sentido da liberdade e da democracia". "Seus fundamentos, fortalecidos por meio do reconhecimento legítimo dos brasileiros aos Poderes constituídos, serviram e servirão para enfrentarmos alegóricos retrocessos antidemocráticos e eventuais ataques ao Estado de Direito e à democracia. Isso é irrefutável, isso é irreversível", declarou.

Também presente à sessão, o presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), lembrou que este ano do Bicentenário da Independência brasileira coincide com o ano de eleições presidenciais e de eleições legislativas federais, distrital e estaduais. Nesse sentido falou do fortalecimento da democracia por meio do voto consciente. "[É] a chance de os cidadãos brasileiros, por meio do seu voto consciente, fortalecerem nossa democracia e este Parlamento de modo que ele continue a exercer a importante tarefa de acolher diferentes aspirações e transformá-las em balizas coletivas", disse.

Outras autoridades

O presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), Luiz Fux, o presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), Alexandre de Moraes, o procurador-geral da República, Augusto Aras, além de parlamentares e representantes de delegações de vários países, entre as quais o presidente de Portugal Marcelo Rebelo também participaram da sessão.

O evento constava na agenda do presidente Jair Bolsonaro, mas ele não compareceu nem informou o motivo da ausência. Entre os ex-presidentes da República, José Sarney e Michel Temer compareceram. Já Fernando Collor de Melo, Luiz Inácio Lula da Silva e Dilma Rousseff justificaram suas ausências e enviaram mensagens pela data. No dia 7, em meio às comemorações do Bicentenário, os presidentes da Câmara e do Senado se manifestaram nas redes sociais sobre o assunto. Ambos não estiveram presentes no desfile cívico realizado na Esplanada dos Ministérios.

Pelo Twitter, Arthur Lira destacou o histórico da data. "Há 200 anos, começava a nascer o Brasil de hoje, com um futuro de desafios, decisões difíceis, mas necessárias e grandes conquistas a alcançar. O 7 de Setembro de 200 anos atrás continua ecoando nas ações e nos compromissos de todos! O Brasil independente é sempre o que olha para frente", afirmou.

Pacheco também ressaltou as comemorações. "As comemorações deste 7 de setembro, que marca os 200 anos da Independência do Brasil, precisam ser pacíficas, respeitosas e celebrar o amor à pátria, à democracia e ao Estado de Direito", escreveu.

O presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, também deu declarações sobre o 7 de Setembro. "O Bicentenário de nossa independência merece ser comemorado com muito orgulho e honra por todos os brasileiros e brasileiras, pois há 200 anos demos início à construção de um Brasil livre e à histórica marcha pela concretização de nosso Estado Democrático de Direito", declarou.

Pedro França - Agência Senado

Em meio às comemorações do Bicentenário no dia 7, os presidentes da Câmara e do Senado se manifestaram nas redes sociais sobre o assunto. Ambos não estiveram presentes no desfile cívico realizado na Esplanada dos Ministérios

Discurso

O presidente Jair Bolsonaro, candidato à reeleição, participou ontem das comemorações do Bicentenário da Independência, em Brasília e no Rio de Janeiro. Na capital federal, ele assistiu ao desfile cívico-militar na Esplanada dos Ministérios. Em seguida, discursou para apoiadores no alto de um trio elétrico instalado na Esplanada.

Ele destacou o desempenho da economia brasileira após a pandemia e disse que o Brasil conseguiu criar empregos e segurar a inflação nos últimos meses. "Quando parecia que tudo estava perdido para o mundo, eis que o Brasil ressurge, com uma economia pujante. Com uma das gasolinas mais baratas do mundo. Com um dos programas sociais mais abrangentes do mundo, que é o Auxílio Brasil. Com recorde na criação de empregos. Com inflação despencando", disse.

Ao lado da primeira-dama Michelle Bolsonaro e do empresário Luciano Hang, o presidente ressaltou que é obrigação de toda a população atuar conforme a Constituição. "É obrigação de todos jogarem dentro das quatro linhas da nossa Constituição. Com uma reeleição, traremos para dentro dessas quatro linhas todos aqueles que ousam ficar fora dela. Tenho certeza, nesta Esplanada. Aqui é a origem das leis que mudam nosso país", declarou.

O presidente pediu que os eleitores compareçam às urnas no dia 2 de outubro. "A vontade do povo se fará presente no próximo dia 2 de outubro. Vamos todos votar. Vamos convencer aqueles que pensam diferente de nós. Vamos convencê-los do que é melhor para o nosso Brasil."

Bolsonaro, que levou uma facada no abdômen no dia 6 de setembro de 2018, durante a campanha à Presidência da República, em Juiz de Fora (MG), também agradeceu a sua "segunda vida". "Obrigado, meu Deus, pela minha missão. Imbroxável, imbroxável, imbroxável, imbroxável. Obrigado pela minha segunda vida, pela missão que me deste, pelas mãos de 58 milhões de pessoas, para estar à frente do Executivo Federal."

Repercussão

Nesta quinta-feira, o PDT ingressou com ação na Justiça Eleitoral pedindo a inelegibilidade do presidente Jair Bolsonaro e de seu candidato a vice-presidente, general Braga Netto, por abuso de poder e desvio de finalidade. De acordo com a ação, o candidato à reeleição usou o cargo para promover sua candidatura.

Por meio das redes sociais, Ciro Gomes, candidato pelo PDT à Presidência, definiu como "agressão diplomática" a presença do empresário Luciano Hang, que esteve ao lado do presidente, em vez do presidente de Portugal, Marcelo Rebelo, que está em visita oficial ao país. "Transformar uma solenidade cívico-militar num comício, com milhões de recursos públicos envolvidos. Olha, não existe mais lei no Brasil. Nós vamos representar [no Tribunal Superior Eleitoral]".

O MDB, partido da candidata Simone Tebet, também ingressou com uma ação no TSE contra o candidato Jair Bolsonaro e seu partido, "por uso da máquina e discurso político nos atos públicos do Dia da Independência do Brasil".

Outra ação no mesmo sentido foi protocolada pelo União Brasil, partido da candidata Soraya Thronicke. "Não podemos admitir que sequestrem os nossos símbolos, e nossa esperança. Nem que façam do Dia da Independência uma data eleitoreira. A bandeira é nossa!", disse a presidenciável no Twitter.

Candidato pelo PT, Luiz Inácio Lula da Silva disse que o dia da Independência foi usado para fazer "política eleitoral". "O presidente da República utilizou o momento maior, que é os 200 anos da nossa Independência, para fazer campanha política."

Índice de Confiança das Pequenas Empresas tem alta de 2,7 pontos

O Índice de Confiança das Micro e Pequenas Empresas teve, em agosto, alta de 2,7 pontos. Assim, o indicador - elaborado numa parceria entre a Fundação Getulio Vargas (FGV) e o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) - atingiu 100,6 pontos, melhor marca desde novembro de 2013.

A melhora na confiança dos empresários em agosto foi puxada pela alta no comércio: 5,4 pontos. O setor de serviços teve elevação de 0,5 ponto no mês e a indústria da transformação registrou a segunda queda consecutiva: 1,4 ponto.

Expansão - A alta do comércio das micro e pequenas empresas foi maior que a do comércio em geral, que teve elevação de 4,3 pontos em agosto. O índice de confiança das empresas em geral cresceu 2,2 pontos no mês, ficando em 100,8 pontos.

Segundo o presidente do Sebrae, Carlos Melles, "a confiança das micro e pequenas empresas retornou para a trajetória de recuperação iniciada em fevereiro". Na avaliação dele, o índice, ao superar a marca de 100 pontos, que indica a neutralidade, mostra uma perspectiva dos empresários de melhoria do cenário econômico.

"Ajudaram nesse resultado recursos disponibilizados pelo governo, a melhoria do mercado de trabalho e a desaceleração dos preços", finalizou.

Fernando Frazão - Agência Brasil

A alta do comércio das micro e pequenas empresas foi maior que a do comércio em geral, que teve elevação de 4,3 pontos em agosto

Rodrigo Neves em Teresópolis

- Candidato a governador leva sua campanha a Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo

Nesta sexta-feira, dia 9 de setembro, o candidato a governador do Rio de Janeiro Pelo PDT, Rodrigo Neves, participa de atividades de campanha na Região Serrana. Ao longo do dia, caminhadas serão realizadas em Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo. O candidato a vice-governador Felipe Santa Cruz participa da agenda.

Em Petrópolis, o encontro está marcado para 10h, na Praça Prefeito Alcindo Sodré, no Centro, onde Rodrigo Neves caminhará com lideranças políticas da região e militantes. Às 13h, o candidato estará em Teresópolis, na Praça da Igreja Matriz de Santa Tereza. Às 15h30, a caminhada acontece em Nova Friburgo, com concentração na praça do Obelisco.

Serviço:

10h: Caminhada em Petrópolis – Praça Prefeito Alcindo Sodré (Rua Paulo Barbosa, 11 - Centro)

13h: Caminhada em Teresópolis – Igreja Matriz de Santa Tereza (Praça Baltazar Silveira – Várzea)

15h30: Caminhada em Nova Friburgo – Obelisco (Praça Dermeval Barbosa Moreira, Centro)

Antonio Augusto - Ascom/TSE

Em seu portal, o TSE disponibiliza um simulador de votação da urna eletrônica para as eleições deste ano, já com o tempo a mais na confirmação do voto

Mais tempo para conferir voto na urna

- Som confirmará voto após escolha de cada candidato. Em 2022, serão cinco cargos escolhidos

Os eleitores terão um tempo extra para conferir o voto na urna eletrônica no pleito de outubro deste ano. De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), pela primeira vez, a urna eletrônica liberará a confirmação do voto (no botão verde "confirma") após 1 segundo do preenchimento completo dos números dos candidatos para cada cargo.

"A cada uma das cinco confirmações de voto, a urna emitirá um som breve. Ao fim, depois da escolha do candidato a presidente, o aparelho emitirá o clássico som, mas por um período mais longo", explicou, em comunicado, o tribunal. O objetivo da medida é estimular a conferência do voto e impedir que o eleitor confirme sem querer.

O primeiro turno das eleições gerais será realizado no dia 2 de outubro e um eventual segundo turno ocorre no dia 30 do mesmo mês. Serão escolhidos candidatos para cinco cargos.

O primeiro voto a ser dado na urna é para deputado federal, com quatro dígitos. Em seguida, o eleitor deve escolher o candidato a deputado estadual, com cinco dígitos. Depois, deve votar para senador, com três dígitos, e, então, para governador, dois dígitos. O último voto será para presidente da República, também com dois dígitos.

Em seu portal, o TSE disponibiliza um simulador de votação (no endereço < tse.jus.br/hotsites/simulador-de-votacao/ >) da urna eletrônica para as eleições deste ano, já com o tempo a mais para a confirmação do voto.

Consumo nos lares cresce 7,75% em julho

- No ano, o consumo acumula alta de 2,57%. Queda de preços em produtos básicos também foi registrada

O consumo nos lares brasileiros, medido pela Associação Brasileira de Supermercados (Abras), encerrou o mês de julho com alta de 7,75% em relação a junho. No ano, o consumo nos lares acumula alta de 2,57%.

Na comparação com julho de 2021, o indicador apresentou alta de 8,02%. O resultado contempla os formatos de loja: atacarejo, supermercado convencional, loja de vizinhança, hipermercado, minimercado e e-commerce. Todos os indicadores são deflacionados pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Segundo a Abras, em julho, além da desaceleração nos preços dos alimentos, o mês teve cinco fins de semana, o que contribuiu para maior número de idas ao ponto de venda. "Monitoramos desde julho os primeiros sinais de retração nos preços de alguns itens que tiveram altas expressivas decorrentes de fatores climáticos, sazonais e das commodities, que vêm pressionando a cesta de alimentos desde o início do ano. Se mantida essa menor pressão inflacionária, o consumo tende a ser crescente neste segundo semestre diante do crescimento do emprego e dos recursos injetados na economia", afirmou o vice-presidente da Abras, Marcio Milan.

Valter Campanato - Agência Brasil

"Se mantida essa menor pressão inflacionária, o consumo tende a ser crescente neste segundo semestre diante do crescimento do emprego e dos recursos injetados na economia", afirmou o vice-presidente da Abras, Marcio Milan

De acordo com os dados da Abras, o valor da cesta de 35 produtos de largo consumo (alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza) atingiu o menor patamar do ano, com alta de 0,63%. Houve queda de preços em produtos básicos como óleo de soja, feijão, arroz, açúcar e nos itens da cesta de hortifrutigranjeiros, entre eles batata, tomate, cebola. Em julho, a cesta nacional composta por 35 produtos de largo consumo como alimentos, bebidas, carnes, produtos de limpeza, itens de higiene e beleza passou de R$ 773,44 para R$ 778,32. No ano, a alta é de 11,10%.

O óleo de soja apresentou retração pelo segundo mês seguido, caindo 2,41% na comparação com junho. O preço do feijão ficou 1,69% mais baixo pela primeira vez, após seis meses de alta. O indicador mostrou ainda a terceira queda no preço do açúcar, que em julho retraiu 0,60%. O arroz teve menor variação, de 0,11%, e acumula queda de 5,77% em 12 meses.

As maiores quedas nos preços vieram dos hortifrutigranjeiros que causaram impacto na cesta desde o início do ano por problemas climáticos, menor oferta nas regiões produtoras e altos custos dos fretes. Entre esses produtos estão o tomate (-23,68%), a batata (-16,62%) e a cebola (-5,55%).

Os dados mostram ainda que o preço das proteínas variou menos de 1% em julho. Os destaques foram carne traseira (-0,83%), ovo (-0,42%), pernil (-0,43%), frango congelado (0,69%). Dos cortes bovinos analisados pelo Abrasmercado, a maior alta foi do dianteiro (1,14%) depois de dois meses seguidos de retração.

No sentido contrário, a cesta nacional teve quatro das cinco maiores altas puxadas por leite e derivados. O leite longa vida ficou 25,46% mais caro e os derivados cerca de 5%. Entre eles estão o leite em pó (+5,36%), queijo muçarela (+5,28%) e o queijo prato (+5,18%). Outro item com significativa alta foi o sal (3,96%). Custos com frete e embalagens vem encarecendo o produto, que acumula alta de 11,75% no ano. Na categoria de higiene e beleza, as altas foram puxadas por sabonete (1,97%), xampu (1,10%), papel higiênico (1,01%), creme dental (0,99%). Na cesta de limpeza, a maior alta foi no sabão em pó (2,14%), detergente líquido para louças (1,66%), desinfetante (1,20%) e água sanitária (0,22%).

A Região Nordeste apresentou variação negativa nos preços da cesta, de 0,14%, e teve a cesta mais barata entre as cinco regiões. Em julho, o valor médio foi de R$ 690,64. Na Região Norte, a queda foi de 0,07%, com preços médios da cesta em R$ 833,08. Na Região Sul, a variação no preço da cesta foi de +0,15%, a menor do ano. Em julho, o preço médio da cesta foi de R$ 880,05 e a região tem a cesta mais cara do país. As regiões Centro-Oeste e Sudeste tiveram as maiores variações: de 1,85% e 1,86%, com as cestas custando R$ 716,09 e R$ 769,86.

Recall de petiscos após morte de 40 cachorros

- Bassar Pet Food informou que está recolhendo produtos

A empresa Bassar Pet Food, responsável pelos petiscos destinados a cachorros com suspeita de contaminação, anunciou hoje (7) um recall de todos os produtos comercializados pela marca. Os produtos contaminados já mataram pelo menos 40 cães que consumiram os produtos fabricados pela empresa.

Em nota, a Bassar Pet Food pede que os consumidores entreguem, nos locais de venda, os itens adquiridos anteriormente e informa que está recolhendo todas as suas linhas do varejo nacional. A empresa informa ainda que interrompeu a produção na semana passada.

Segundo a empresa, exames preliminares realizados pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) apontaram indícios de que o propilenoglicol, insumo utilizado pelo setor industrial na fabricação de alimentos para humanos e animais, adquirido de um de seus fornecedores, estaria contaminado com etilenoglicol. A empresa reforça ainda que o etilenoglicol não faz parte de nenhuma etapa da sua cadeia de produção.

"A Bassar Pet Food é a maior interessada no esclarecimento dos fatos, apoia as investigações do Mapa e das autoridades policiais e está colaborando com as investigações para a elucidação do caso. Em complemento às investigações oficiais, estão sendo finalizados trabalhos de perícia na Bassar Pet Food em todo o processo de produção e maquinários em sua própria fábrica e de todas as matérias-primas que compõem seus produtos finais, cujas análises preliminares convergem no mesmo sentido do que está sendo apontado pelas autoridades", diz a nota.

A nota diz ainda que a companhia está retendo, preventivamente, em todo território nacional, os produtos feitos em sua fábrica até que os laudos definitivos sejam concluídos. "A Bassar Pet Food se solidariza com todos os tutores de pets e as dúvidas podem ser tiradas pelo e-mail sac@bassarpetfood.com.br", reforça a empresa.

Investigação

Na última terça-feira (6) o Departamento de Inspeção de Produtos de Origem Animal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento determinou que as empresas registradas suspendessem imediatamente o uso em suas linhas de produção de dois lotes da matéria-prima propilenoglicol adquiridos da empresa Tecno Clean Industrial LTDA.

Segundo as informações do Ministério, investigações detectaram o envolvimento inicial dos lotes AD5053C22 e AD4055C21 - denominação de venda: PROPILENO GLYCOL USP adquiridos da empresa Tecno Clean nos casos de intoxicação de animais por ingestão de produtos da empresa Bassar.

O propilenoglicol é um aditivo permitido tanto para alimentação animal quanto para alimentação humana. Nesse caso, a causa em investigação é uma contaminação do propilenoglicol por monoetilenoglicol. A causa está sendo investigada.

"As empresas fabricantes de produtos para alimentação animal registradas no Mapa também devem identificar os produtos fabricados com o uso dessas matérias primas e, caso encontrem, devem fazer o recolhimento no comércio atacadista e varejista. Os procedimentos deverão ser comunicados aos serviços de inspeção de produtos de origem animal de cada jurisdição, para controle e ações complementares do Mapa".

Fundo Mocidade da Tijuca, Pró-Memória Teresópolis

Ao centro, com a imagem de Cristo em madeira, o padre Gerônimo Roosem, da igreja de Santo Antônio, e o jornalista que relatou a história para a Gazeta de Teresópolis

"As enchurradas poderiam ter posto à luz do sol o Cristo de madeira, o fogo que devorou a floresta poderia tê-la queimado, ao lenhador que a encontrou poderia ter sido negada a chance de o fazer. A precedência não nos diz respeito e a imagem nos invoca à veneração..."

Santo do pau oco em Teresópolis

No auge da guerra na Europa, em novembro de 1944, tempo em que teresopolitanos decidiram subir o Dedo de Deus para rezar uma missa pelo fim do conflito que levava apreensão a todos os lares do mundo, um achado em Teresópolis fez os olhos da cidade voltarem-se para a pedra da Ermitage. Lá, o agricultor Carlos Gomes, que lavrava a terra queimada semanas antes para uma lavoura, encontrou uma imagem de Cristo em tamanho natural, virando o local um ponto de grande visitação. Os padres das igrejas de Santo Antônio e de Santa Teresa, Gerônimo Roosen e Thomaz de Aquino, também acorreram ao local, que chegou a ser cenário para o projeto de uma capela, encomendada ao renomado arquiteto Octávio de Gouveia Freire.

As conversas na cidade passaram a girar em torno do milagre. Como a imagem, que era de madeira, sobreviveu intacta ao incêndio? Como ela chegou ao morro de difícil acesso? Que explicações, senão uma providência divina, justificariam a aparição que incomodava a tantos?

Nas redações dos jornais locais - circulavam à época Gazeta e Teresópolis Jornal - chegavam as sugestões mais estapafúrdias. Um telefonema anônimo dava conta de que eremitas teriam vivido ali em meados do século dezenove e que o local era de passagem de tropas de burros, variante de caminho para Minas Gerais. Céticos não encontravam explicações, enquanto os mais crédulos, também ignorantes do que seria óbvio, preferiam aceitar que havia um propósito no achado. "As enchurradas poderiam ter posto à luz do sol o Cristo de madeira, o fogo que devorou a floresta poderia tê-la queimado, ao lenhador que a encontrou poderia ter sido negada a chance de o fazer. A precedência não nos diz respeito e a imagem nos invoca à veneração".

Boato insistente, e confirmado pelos primeiros a constatarem in loco o fato, o inusitado aparecimento de Cristo em Teresópolis levou a reportagem da Gazeta à motanha. Era domingo de manhã, e após percurso de ônibus até a Ermitage, o repórter entrou à esquerda da antiga fazenda de José Vieira, onde surgiu o condomício para as vítimas da tragédia de 2011, por um caminho aberto na floresta. Logo à frente, num descampado revestido de lavouras, passou por duas casas humildes, e depois de ultrapassar uma encosta, chegou ao local de adoração. Carlos Gomes, o homem que viu a imagem pela primeira vez, era músico tocador de trombone e residia alí há cerca de

A-NOITE — Domingo, 26 de novembro de 1944

A imagem de Cristo da Ermitage

Continua a romaria no alto da montanha de Teresópolis — Vai ser construida uma capela no local

Teresópolis e localidades vizinhas têm agora um assunto obrigatório: o encontro de uma imagem de Cristo, tamanho natural, esculpida em madeira, no alto da montanha Ermitage.

Do caso vimos tratando, em amplas reportagens desde o dia 20, que foi quando a notícia do en-...

...mesmo, mandando fazer, para tal, um gradeado. Não se sabe o destino dado a tal imagem — que certa pessoas afirmam ser menor do que a agora encontrda mas que o Sr. Angelo assegura ser a mesma. Terlo ele depositado o Cristo de madeira no morro da Ermitage, que, antes da quei-...

Afim de angariar agasalhos para os combatentes

Constituida uma comissão de dentistas

Na séde do Sindicato dos Odontologistas do Rio de Janeiro, reuniram-se as nossas patricias que exercem a odontologia nesta capital.

O motivo da animada assembléia foi constituir-se uma grande comissão para angariar e confeccionar agasalhos para os soldados brasileiros que combatem no solo europeu.

Os trabalhos foram dirigidos pelo Dr. Adauto de Assis, presidente da conceituada agremiação profissional e secretariados pelo Dr. N. Rocater, diretor da Associação Brasileira de Odontologia, sendo constituida a seguinte Comissão Central: Dras. Margarida Grillo Jordão, Gilda Torres, Juracy Pinto da Silva, Lygia Edith Machado, Nadir Torres, Nancy de Lima Pires, Ionily Monteiro, Noemia M. Santos, Branca Ferreira da Silva, Maria de Nazareth Lobão Brio Pereira, Maria Amelia Teixeira e Maria Antonietta dos Santos Allen.

Ficou estabelecido que essa comissão providencie sôbre angariar confeccionar e receber agasalhos para os nossos combatentes, de ...

Além do farto relato na Gazeta de Teresópolis, materia publicada no jornal A NOITE relata a aparição "milagrosa" e dá conta da romaria na Ermitage

três meses. Disse à Gazeta que avistou uma perna esculpida em madeira meio a umas pedras enquanto capinava o seu roçado, após a queimada feita semanas antes. Descoberto o restante do corpo, "principiou a meditar sobre o fato", contando depois a uns e outros sobre o achado, assunto que em pouco tempo tornaria de grande interesse público.

"Contemplando a notável obra de talha, surpreendeu-nos a perfeição dos seus detalhes que pareciam sensibilizar aquele pedaço de substância inerte. Efetivamente, estava ali, ao pé da montanha abrupta, uma imagem perfeita de Cristo, em tamanho natural, de semblante sereno, como o céu azul daquela manhã de sol", concluiu o jornalista, que informou já ser intensa naquele domingo a romaria ao lugar. "Não eram poucos os visitantes que, sobraçando flores e velas, levadas por espontâneo gesto de piedade cristã, iam ornamentando a imagem, símbolo de redenção, exposta naquela câmara ardente improvisada no meio da natureza. Mulheres de olhar melancólico, pareciam ciciar orações quando não meditavam sobre o mistério que envolvia aquele misterioso achado", relatou. "Muito embora não tenha sido ainda identificada a qualidade do material em que foi esculpida tão importante obra de arte, há quem afirme tratar-se de madeira originária da Sibéria. Outros entendidos opinaram pela faia, nogueira, canela... Turistas declaram tratar de escultura semelhante às encontradas as montanhas do Tirol e da Suissa", concluiu.

Jornais do Rio de Janeiro também contaram sobre o ocorrido na Ermitage. O vespertino A Noite entrevistou o hoteleiro Angelo Cuquejo, que suspeitava pertencer a imagem à igreja de Bom Jesus da Boa Morte, em Santana de Japuíba, e que obra de arte semelhante chegou a ser oferecida a moradores de Teresópolis, entre eles o negociante Dionísio e, também, o engenheiro Carlos Nioac de Souza. Conhecido como "Parasita", Dionísio era colecionador de obras sacras e Nioac foi quem construira, em 1930, o mirante da Granja Guarani.

As descrições da imagem feita pelos jornais da época, no entanto, remetem sua aparição a outro motivo. Não teria sido "milagre" algum. Segundo a própria Gazeta, "a imagem em apreço era ôca na cabeça, onde se achava um tampão e, também no tóxax, em que se constatava a mesma particularidade na parte inferior". Ou seja, seria um "santo do pau oco".

Expressão popular utilizada no Brasil para designar pessoas dissimuladas, santo de pau oco eram chamadas as imagens que continham cavidades onde os fazendeiros guardavam dinheiro ou os contrabandistas escondiam ouro e pedras preciosas para não terem que pagar o devido imposto nos registros.

A aparição de Cristo na antiga Fazenda das Montanhas, a Ermitage, foi esquecida pela imprensa, e também pelos devotos que buscaram na montanha argumentos para sua fé. Não se tem, também, notícia de investigação do suposto milagre. Fosse feito esse esforço, descobririam talvez os investigadores que a imagem era apenas uma embalagem descartável, onde operou o milagre brasileiro de enriquecimento ilícito através do furto dos bens da coroa portuguesa. Constataria-se também, e isso é importante, que a Ermitage de José Vieira era cortada, muitos anos antes, por um caminho alternativo para Minas Gerais - de onde desviava-se o ouro que provocava a ambição de portugueses e mantinha aguçada a cobiça e a engenhosidade do nosso criativo povo.

A origem da expressão "santo do pau oco"

A expressão "santo do pau oco", usada para designar pessoas falsas, surgiu provavelmente em Minas Gerais, entre o final do século XVII e o início do século XVIII. Era o Período Colonial, o auge da mineração no país e, para driblar a cobrança do "quinto", o imposto de 20% que a Coroa Portuguesa exigia de todos os metais preciosos garimpados no Brasil, santos em madeira oca eram esculpidos e, posteriormente, recheados de ouro em pó.

De acordo com o historiador Fábio Kuhn, da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), assim era possível passar despercebido pelos postos de fiscalização e não prestar contas às casas de fundição, já que era proibida a circulação de metais preciosos sem o devido registro junto ao governo. As Casas de Fundição eram encarregadas de arrecadar os tributos sobre a mineração. Hoje, a cobrança fica a cargo do Departamento Nacional de Produção Mineral, do Ministério de Minas e Energia, que instituiu a Compensação Financeira pela Exploração de Recursos Minerais (CFEM). A CFEM é de 1% sobre o ouro e é paga a órgãos federais (12% do total), Estado onde for extraído o mineral (23%) e o município produtor (65%).

A criação das casas de fundição gerou protestos em Minas Gerais e custou a vida do tropeiro Felipe dos Santos, que liderou um motim com a participação de cerca de dois mil mineradores. Enquanto alguns líderes foram presos e enviados às masmorras em Lisboa, Felipe foi cruelmente castigado. Arrastado por quatro cavalos, o tropeiro foi depois executado pelo garrote vil, instrumento criado na Espanha e que mantinha o condenado imóvel amarrado a uma cadeira, enquanto era colocada uma argola de ferro em seu pescoço, apertada até o último suspiro.

Outra possibilidade de origem da expressão santo do pau oco é do folclorista Luiz Câmara Cascudo em seu Dicionário do Folclore Brasileiro, que diz que as imagens de santos vinham de Portugal recheadas de dinheiro falso. Controvérsias à parte, a expressão ultrapassou séculos e continua a ser usada para quando um hipócrita de plantão aparece.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Na calçada da fama. Com quarto, sala, coz., banheiro, de frente. R$ 1.200,00. Contato: 2507-4819 / 99886-5216. *0809

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas.Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta! Valor R$ 1.100,00 mais taxas. Tratar no tel 98864-6920. *3108

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1.400,00. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2508

VÁRZEA. Apto com sala, quarto, cozinha e banheiro na Duque de Caxias. R$ 700,00 mais taxas. Contato: 99269-7423. *2308

AGRIÕES. Apto com 3 quartos, (demais dependências), 129m², novo, amplo. Com 2 vagas de garagem. Contato: 98613-3553. *2308

AGRIÕES. Apto com 2 quartos, demais dependências, ensolarado, 1 vaga de garagem, varanda. Rua Carmela Dutra 619, Agriões. Contato: 98613-3553. *2308

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Nilza Chiapeta Fadigas).

CASA com dois quartos, estacionamento, cinco minutos do Centro. Contato 98810-4677. *3008

CASA em vila - duas suítes, estacionamento - cinco minutos do Centro. Contato: 98820-4677.

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$880. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29 m². Estuda-se a venda. Aluguel R$1.100 (c/ cond.) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *1909

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265.

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

NOVO ENDEREÇO:

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

UTILIDADE PÚBLICA:
Óculos de grau perdido entre a fábrica My Place (Rua Guandu) e o Colégio Beatriz Silva. Quem achou, ligar para 97514-4734, será bem gratificado!

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta	R$ 6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h	R$ 5,29 100gr
Sábados e Feriados	R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Apartamento em Pimenteiras!
Primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e boa infraestrutura para o lazer da sua família. Condomínio com churr., salão de festas com coz. e banhs. (um acessível). Estac., portaria 24h. **R$ 210 mil!**

Mais informações no tel.: 97643-6217

VENDA

APARTAMENTOS

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apto. com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *3108

PIMENTEIRAS. Vendo ou alugo apto com 2 quartos, garagem, elevador, porteiro 24 horas, salão de festas. Tel. para contato: 97709-1752.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estacionamento e portaria 24 horas. Contato: 97643-6217.

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Terapia floral - Astrologia
Metagenealogia
Regressão de Memória
Aconselhamento
Curso Terapia Floral de Bach

Terapeuta: Eliana Branquinho - CRT: 56.402

WhatsApp: 21 **98833-6465**

YouTuber Para Teresópolis

Para criar e acompanhar
Curso de Ensino a Distância

Deve estar fisicamente presente no estúdio

Carga horaria 14-16h / semana.

Enviar currículo com vídeos de trabalho para:
upgradeprodutor@forumdeestudos.com.br

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$ 80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JD. MEUDON. Quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998.

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455. *0309

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$45.000. Contato: 99148-7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-725 (WhatsApp). *1009

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002.

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702
ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699
VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695
AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691
ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649
ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723
ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711
VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712
VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716
VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717
VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718
ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.
VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725
ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.
AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013
PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14
ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA
APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257
ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250
BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.
CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112. *0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R$ 1.238,11) + R$ 1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952. *2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ADVOGADO, Contador e Técnico em Contabilidade. Currículos podem ser enviados por email: isaiasazeredoassomei@gmail.com ou WhatsApp 98626-1435 ou entregues no Escritório Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sala 3. *1608

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

GARÇONETE, doméstica, faxina em escritório ou caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

ACOMPANHANTE de idosos. Contato: 98570-6970. *2608

CUIDADORA ou acompanhante em hospitais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563 Michelle. *2508

CASEIRO. Solteiro, c/ experiência na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780. Valdecir

Diário DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460 (22) 98832-5408

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem . (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) . Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71.

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro. (Rua Magé nº 97/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R$ 1.300,00. Condomínio R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56.

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.*
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

CESTA SOLIDÁRIA

Dinheiro/Pix R$ 74,99 — Débito R$ 78,00
6x de R$ 13,50 — Crédito (R$ 81,00)

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

SUPER POP

Dinheiro/Pix R$ 109,99 — Débito R$ 114,99
6x de R$ 19,99 — Crédito (R$ 119,94)

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

Dinheiro/Pix R$ 274,99 — Débito R$ 286,99
6x de R$ 49,50 — Crédito (R$ 297,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

STM DISTRIBUIDORA & Cestas Básicas

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP
(21) 97013- 4369
@STMCESTASBASICAS
cestasbasicasemais

KIT 3

Dinheiro/Pix R$ 357,99 — Débito R$ 369,00
6x de R$ 63,00 — Crédito (R$ 378,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

Dinheiro ou Pix R$ 169,99 — Débito R$ 177,00
6x de R$ 30,50 — Crédito (R$ 183,00)

KIT 4

Dinheiro/Pix R$ 399,00 — Débito R$ 417,00
6x de R$ 71,00 — Crédito (R$ 426,00)

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (500G)
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1.5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

Dinheiro ou Pix R$ 239,99 — Débito R$ 250,00
6x de R$ 43,00 — Crédito (R$ 258,00)

KIT 6

Dinheiro/Pix R$ 184,99 — Débito R$ 193,00
6x de R$ 33,00 — Crédito (R$ 198,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
AIPIM - PRÉ COZIDO (1KG)
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO
01 CREME DENTAL (70g)

Dinheiro ou Pix R$ 272,99 — Débito R$ 285,00
6x de R$ 49,00 — Crédito (R$ 294,00)

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 8

Dinheiro/Pix R$ 248,99 — Débito R$ 260,00
6x de R$ 44,50 — Crédito (R$ 267,00)

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

COMBO - GG

Dinheiro ou Pix R$ 317,99 — Débito R$ 332,00
6x de R$ 57,00 — Crédito (R$ 342,00)

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1,5 KG AIPIM PRÉ COZIDO
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

NOVIDADE
AIPIM PRÉ COZIDO 500G POR R$ 7,50 OU ACIMA DE 3 PACOTES PAGUE R$ 7,00 EM CADA.

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/ arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/ arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
TIJUCA – 73m² - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R$ 250 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elev. R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil
PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R$ 500 mil aceita CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/ arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/ arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VALE FELIZ – 100,00m² - sala, varanda,2 qtos.(1 suite), banh. social, copa, coz. gar. área, terreno 1.240m² murados- R$ 300 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), com var., banh. social, lavabo, coz. área serv., sótão, gar. 2 carros, câmeras no cond. R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/ 401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00